

Me Valérie Baillargeon

Notaire, L.L.B., D.D.N., M.F.A.
Conseillère juridique • Médiatrice familiale

Bur. : **514 868-8423** - Téléc. : 514 868-8424

Me Andréanne Guérin

Notaire, L.L.B., D.D.N.
Conseillère juridique

Bur. : **514 868-8423** - Téléc. : 514 843-7471

DOCUMENTS NÉCESSAIRES AU NOTAIRE:
(Liste non-exhaustive)

LORS D'UN REFINANCEMENT (au moins 3 semaines avant la date prévue)

le notaire a besoin de:

- Deux pièces d'identité valide, dont au moins une avec photo (ex: Permis de conduire, Carte d'assurance maladie, Carte d'assurance sociale, Passeport, Certificat de naissance, etc.);
- Les coordonnées complètes de toutes les parties;
- *Si vous êtes marié(es)* : Certificat de mariage et un contrat de mariage, s'il y a lieu;
- *Si vous êtes divorcé(es)*: Jugement de divorce et Certificat de divorce et date de séparation; si disponible, rapport de médiation ou convention
- *Si vous êtes en instance de divorce*: numéro de dossier de la Cour;
- Si vous agissez pour une personne morale: Livre de société et résolution de la Société vous autorisant à signer au nom de la société et le livre de société;
- ANCIENS TITRES, soit tous les actes de vente qui sont en votre possession;
- PRÊT(S) HYPOTHÉCAIRE(S) actuel(s), même si vous avez fini de les rembourser (à moins que vous ayez fait faire la quittance par un Notaire lors de votre dernier paiement);
- CERTIFICAT DE LOCALISATION de date récente et qui représente l'état actuel **EXACT** des lieux; nous indiquer **tous** changements;
- RELEVÉS DE TAXES SCOLAIRES ET MUNICIPALES de l'année en cours et preuve de paiement **(sinon prévoir des FRAIS SUPPLÉMENTAIRES d'obtention de relevé par les autorités concernées)**;
- INSTRUCTIONS HYPOTHÉCAIRES de votre institution financière (envoyées par l'institution financière, il vous suffit de donner le nom de votre Notaire);
- PREUVE D'ASSURANCE HABITATION (le Notaire vous donnera toutes les informations requises en temps opportun, mais vous devez commencer à les magasiner);

+ *s'il s'agit d'un condo:*

- DÉCLARATION(S) DE COPROPRIÉTÉ;
- COORDONNÉES complètes du syndicat de copropriété/gestionnaire et de la personne ressource;